**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БРАТСКИЙ РАЙОН**

**ТАРМИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА ТАРМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 137 от 08.09.2015г.**

**Об утверждении Муниципальной долгосрочной**

**целевой программы «Комплексное развитие систем**

**коммунальной инфраструктуры на территории**

**Тарминского муниципального образования**

**на 2015-2024 годы».**

В соответствии со статьёй 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом Тарминского муниципального образования, Дума Тарминского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Муниципальную долгосрочную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Тарминского муниципального образования на 2015-2024 годы» согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального обнародования на сайте администрации МО «Братский район», и применяется к правоотношениям возникшим с момента подписания.

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по земельным ресурсам, экологии, транспорту, связи, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.

**Председатель Думы Тарминского**

**муниципального образования М.Т. Коротюк**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Братский район**

**ТАРМИНСКОЕ муниципальное образование**

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТАРМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В 2015-2024 ГОДАХ**

**п. Тарма, 2015**

Приложение к решению   
Думы Тарминского МО

.

# Паспорт программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Тарминского муниципального образования в 2015-2024 гг.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | Муниципальная Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Тарминского муниципального образования в 2015-2024 годах (далее Программа) |
| **Заказчик Программы** | Администрация Тарминского муниципального образования |
| **Основание для разработки Программы** | Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» . 2. [Федеральный закон](garantF1://86367.0)от 06.10.2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  3.[Постановление](garantF1://12045029.0) Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 года № 8 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». |
| **Разработчики Программы** | Администрация Тарминского муниципального образования, |
| **Сроки реализации Программы** | 2015-2024 гг. |
| **Цели Программы** | Повышение уровня жизни населения, повышение устойчивости и эффективности работы объектов жизнеобеспечения. |
| **Задачи Программы** | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.  3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.  4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.  5. Снижение потребление энергетических ресурсов.  6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.  7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.  8. Снижение износа, восстановление и техническое перевооружение объектов коммунального комплекса |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы** | 1. Повышение уровня благоустройства п. Тарма   Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг и уровня жизни населения;  2. Оптимизация расходов на финансирование мероприятий по поддержанию жизнеспособности объектов жизнеобеспечения. |
| **Механизм реализации Программы** | Программа реализуется в соответствии с прилагаемыми мероприятиями (приложение № 1 к программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры Тарминского муниципального образования в 2015-2024 гг.) |
| **Контроль за исполнением Программы** | Организацию управления и контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляет глава администрации Тарминского муниципального образования. |

**1. ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Тарминского муниципального образования в 2015-2024 годах предусматривает развитие системы коммунальной инфраструктуры, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг и создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения энергоэффективных технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

**2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, ПУТИ РЕШЕНИЯ**

На территории Тарминского муниципального образования функционируют 1 котельная, 3 водозаборных сооружения, 960м тепловых сетей.

На сегодняшний день система жилищно-коммунального хозяйства является неэффективной и затратной. Содержание этой системы в ее нынешнем виде непосильно ни для потребителей жилищно-коммунальных услуг, ни для бюджетной сферы, ни для организаций жилищно-коммунального комплекса.

Анализ эксплуатации отопительных котельных, систем тепло-водо-электроснабжения показал, что объекты коммунальной инфраструктуры имеют большой физический износ (тепловые сети – 51%, котельные – 52%, объекты водоснабжения – 55%), что говорит о несоответствии фактического объема инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры минимальным их потребностям. На отдельных объектах коммунального назначения установлено малоэффективное оборудование, применяются устаревшие технологии, отсутствует химическая подготовка воды. Следствием износа и технологической отсталости объектов инфраструктуры является низкая степень устойчивости объектов жизнеобеспечения. Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 10% произведенной тепловой энергии. Утечки и неучтенный расход холодной воды достигает 10% поданной в сеть воды.

За последние годы была проделана значительная работа по повышению устойчивости объектов жизнеобеспечения. Администрацией Тарминского сельского поселения ежегодно утверждались и выполнялись неотложные мероприятия по подготовке объектов коммунальной сферы к отопительным сезонам, предприятием коммунальной сферы проводились работы по ремонту котельных и замене ветхих инженерных сетей. Проводится ремонт электрических сетей с перетяжкой проводов, заменой аварийных опор линий электропередач. Но уровень благоустройства посёлка остается низким, а средний процент износа систем коммунальной инфраструктуры в поселении - высоким, поэтому существует острая необходимость в проведении мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры и модернизации существующих объектов тепло-водо-электроснабжения.

В связи с ростом цен на электроэнергию, топливо, оборудование себестоимость коммунальных услуг ежегодно возрастает, опережая прогнозируемые темпы инфляции.

При формировании тарифов на коммунальные услуги рентабельность не учитывается, а затраты на материалы и ремонтные работы закладываются в символическом объеме, не покрывающем даже минимальные потребности предприятий. В связи с этим возможности привлечения средств предприятия коммунального комплекса для реализации мероприятий по модернизации ограничены. Решением, данной ситуации может стать привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период, что могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению, отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения. Карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карте функциональных зон».

### 

### Водоснабжение

В п. Тарма необходимо строительство площадки водозаборных сооружений с соблюдением зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также строительство сетей водоснабжения, охватывающих большую часть водопотребителей. На площадке водозаборных сооружений предусмотрено строительство водозаборного узла, в состав которого входят: водозаборные скважины в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием, водопроводная очистная станция (ВОС), совмещенная с насосной станцией второго подъема и резервуары чистой воды.

Размещение ВОС предусмотрено для подготовки воды в соответствии с требованиями: ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

- СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Существующая водозаборная скважина, не имеющая в настоящее время водопроводных очистных сооружений, сохраняется в центральной части п. Тарма для технических целей.

Для определения общего водопотребления приняты расчетные показатели согласно СП 31.13330.2012. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84».

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки в Тарминском МО удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в размере 160л/сут. Количество воды на не уточненные расходы принято дополнительно в размере 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности 1,2.

Удельное среднесуточное потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объёме 50 л/сут. с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято - одна в сутки.

Основные показатели водопотребления Тарминского муниципального образования приведены в Таблица .

Таблица 1. Основные показатели водопотребления Тарминского муниципального образования на расчетный срок

| Наименование  водопотребителей | Численность населения,  чел. | Норма водопотребления, л/сут. | Количество  потребляемой воды, м3/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Qсут. ср | Qсут.max |
| п. Тарма | 1070 | 160 | 241,82 | 290,18 |

Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью.

Для обеспечения п. Тарма централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство куста скважин для забора воды расчетной производительностью 300 м3/сут;
* устройство санитарно-защитных зон вокруг куста скважин;
* строительство ВОС расчетной производительностью 290м3/сут;
* строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110 мм, общей протяженностью 6,4 км.

При разработке проектной документации учесть сейсмичность района и предусмотреть мероприятия по пожаротушению согласно требованиям нормативов по пожарной безопасности.

### Водоотведение

В целях улучшения экологической обстановки на территории Тарминского муниципального образования генеральным планом предлагается организация децентрализованной системы водоотведения. Систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС).

Размещение площадки КОС предусмотрено севернее с. Кузнецовки Кузнецовского МО с соблюдением санитарно-защитных зон, предусмотренных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Для проведения качественной очистки канализационных стоков рекомендовано применить современные технологии и предусмотреть весь комплекс оборудования для сокращения санитарно-защитной зоны. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в реку Вихорева.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2012. Свод правил. «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

Для обеспечения п. Тарма системой водоотведения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

* установка выгребов с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения, расположенные за северной границей с. Кузнецовка.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоотведения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района.

В соответствии с проектными решениями объекты местного значения поселения к размещению не предусмотрены.

### Теплоснабжение

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии со СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология":

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 43 °С,
* ссредняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 8,6 °С;
* продолжительность отопительного периода – 249 суток.

На территории п. Тарма предусматривается использование сочетания децентрализованной системы теплоснабжения.

Расход тепла с учетом собственных нужд котельной, утечек и потерь в тепловых сетях составит 0,85 Гкал/ч .

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Схема подключения потребителей к системе теплоснабжения – зависимая. Расчетный температурный график отпуска тепла - 95/70 °С.

Основные показатели теплопотребления Тарминского МО приведен в таблице 2.

Таблица 2 Основные показатели теплопотребления поселка Тарма

| № | Наименование | Теплопотребление, Гкал/ч | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма |
| 1 | централизованное теплоснабжение | 0,458 | 0,318 | 0,016 | 0,792 |
| 2 | децентрализованное теплоснабжение | 2,575 | 0,017 | 0,423 | 3,015 |
|  | ИТОГО | 3,033 | 0,335 | 0,439 | 3,807 |

тепловая нагрузка приведена без учёта собственных нужд котельных, утечек и тепловых потерь в сетях.

Для обеспечения муниципального образования системой теплоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция котельной расчетной мощностью 0,85Гкал/ч с переводом котельного оборудования на природный газ.

В целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения состояния окружающей среды на территории Тарминского муниципального образования рекомендуется рассмотреть альтернативные источники энергии. В качестве источников теплоснабжения для потребителей могут стать солнечные водонагреватели, тепловые насосы и т. д. они могут быть использованы совместно с котельной на газе для теплоснабжения потребителей (административных и общественных зданий, индивидуальной и малоэтажной жилой застройки). Однако для использования таких источников необходимо провести изучение их потенциала на данной территории, а также выполнить экономическое обоснование окупаемости их внедрения.

### 

### Электроснабжение

Генеральным планом на территории Тарминского муниципального образования предусматривается строительство и реконструкция объектов систем электроснабжения с целью обеспечения возможности гарантированного подключения к сетям электроснабжения проектных потребителей электрической энергии и повышения надежности электроснабжения существующих.

марку и мощность проектных ТП 10/0,4 кВ, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии проектирования. Воздушные ЛЭП 10 кВ рекомендовано выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП 3 на железобетонных опорах. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района.

Основные показатели электропотребления Тарминского муниципального образования на расчетный срок приведены ниже в таблице.

**Таблица 3**.**- Основные показатели электропотребления Тарминского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Численность населения, чел.** | **Энергопотребление (кВт\*ч/чел. в год)** | **нагрузка на шинах 0,4кВ,кВт** | **Потребность в эл. энергии (млн.кВт\*ч/чел.** |
| **п. Тарма** | **1070** | **1350** | **837,3** | **0,65** |

Суммарная электрическая нагрузка Тарминского муниципального образования с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составит 921 кВт.

Генеральным планом для обеспечения централизованной системой электроснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство воздушных ЛЭП 10кВ общей протяженностью 0,8 км;

- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА – 1 объект;

- реконструкция ТП № 7 10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличением мощности до 400 кВА;

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить реализацию проектов развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, которая позволит:

- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе доставки энергоресурсов потребителям;

- обеспечить более комфортные условия проживания населения путем повышения качества предоставления коммунальных услуг.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг возможно только путем объединения усилий всех органов власти и привлечения средств внебюджетных источников.

**3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ   
ПРОГРАММЫ**

Основная цель Программы - повышение уровня жизни населения, повышение устойчивости и эффективности работы объектов жизнеобеспечения снижение аварийности, повышение устойчивости и эффективности работы объектов жизнеобеспечения.

Для достижения поставленных целей Программой предусмотрено решение следующих задач:

- развитие объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение износа, восстановление и техническое перевооружение объектов коммунального комплекса.

**4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Программа реализуется в 2014-2024 гг.

**5. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ,**

**МЕХАНИЗМ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ**

Программа утверждается решением Думы Тарминского муниципального образования организацию управления и контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляет глава администрации Тарминского муниципального образования.

Программа включает ряд мероприятий, выполнение которых требует привлечения финансовых средств. Источниками финансового обеспечения являются: средства бюджета всех уровней и внебюджетные средства. Объемы финансирования из областного бюджета, будут скорректированы после формирования и утверждения областной программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры.

**6. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

Успешная реализация данной Программы позволит:

- повысить уровень благоустройства п. Тарма, комфортность и безопасность условий проживания граждан;

- улучшить качество коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надежность работы систем жизнеобеспечения;

- повысить эффективность работы организаций коммунального комплекса и оптимизировать затраты на предоставление коммунальных услуг;

- оптимизировать расходы на финансирование мероприятий по поддержанию жизнеспособности объектов коммунального назначения;

- решить стратегическую задачу привлечения инвестиций для модернизации и развития жилищно-коммунального комплекса.

Реализация разработанной Программы - экономическая основа снижения издержек на производство услуг при реформировании жилищно-коммунального хозяйства.

**Глава Тарминского**

**муниципального образования М.Т. Коротюк**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | Приложение № 1  к [Программе](#sub_9991) комплексного развития  систем коммунальной инфраструктуры  Тарминского муниципального образования  на 2015 – 2024 годы | |
| **Наименование объекта и проводимые мероприятия** | **Цели реализации мероприятия** | | **Планируемые сроки реализации, годы** | |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | |
| **I. Строительство куста скважин для забора воды расчетной производительностью 300м3** | Организация качественного и бесперебойного водоснабжения населения | | 2017-2019гг. | |
| **II. Строительство ВОС расчетной производительностью 290м3/сут.** | 2017-2019гг. | |
| **III. Строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110мм, общей протяженностью 6,4 км** | 2023-2024гг. | |
| **IV. Устройство санитарно-защитных зон вокруг куста скважин** | 2017-2019гг. | |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | |
| **V. Установка выгребов полной заводской готовности с последующим вызовом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения** | Улучшение экологической обстановки на территории поселения | | 2015-2019гг. | |
| **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** | | | | |
| **VI. Реконструкция котельной расчетной мощностью 0,85 Гкал/ч с переводом котельного оборудования на природный газ.** | С целью перевода котельной на природный газ. | | 2020гг. | |
| **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** | | | | |
| **VII. Строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,8км** | для повышения надежности электроснабжения поселения | | 2015-2018гг. | |
| **VIII. Строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА** | 2016-2018гг. | |
| **IХ. Реконструкция ТП № 7 10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличением мощности до 400 кВА** | 2016-2018гг. | |

**Глава Тарминского**

**муниципального образования М.Т. Коротюк**